

**MB "Kadastriniai.lt"**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: **7**

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Registro Nr.: **44/1030108 (Patalpos/butai)**

Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kel. 2-2**

Lapų skaičius: **11**

Tomo Nr. 7

Registro 44/1030108

### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

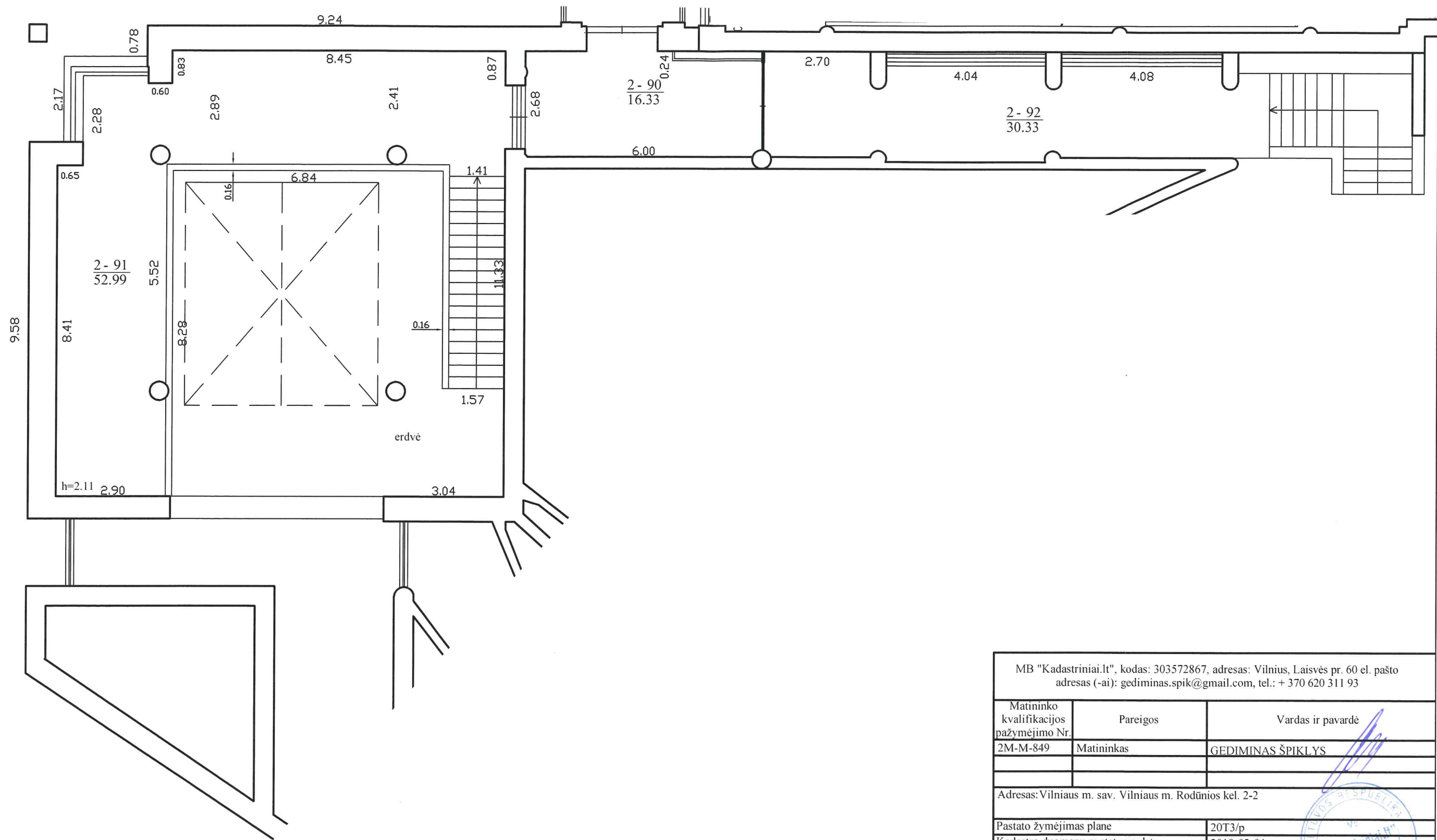
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2019-02-04	1	1	
2	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2019-02-04	1	2	
3	PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS 1D FORMA		2019-02-04	1	3	
4	PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS 2D FORMA		2019-02-04	1	4	
5	PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2019-02-04	3	5-7	
6	6A FORMA		2019-02-04	3	8-10	

Vidaus apyrašo lapų 10

Matininkas Gediminas Špiklys

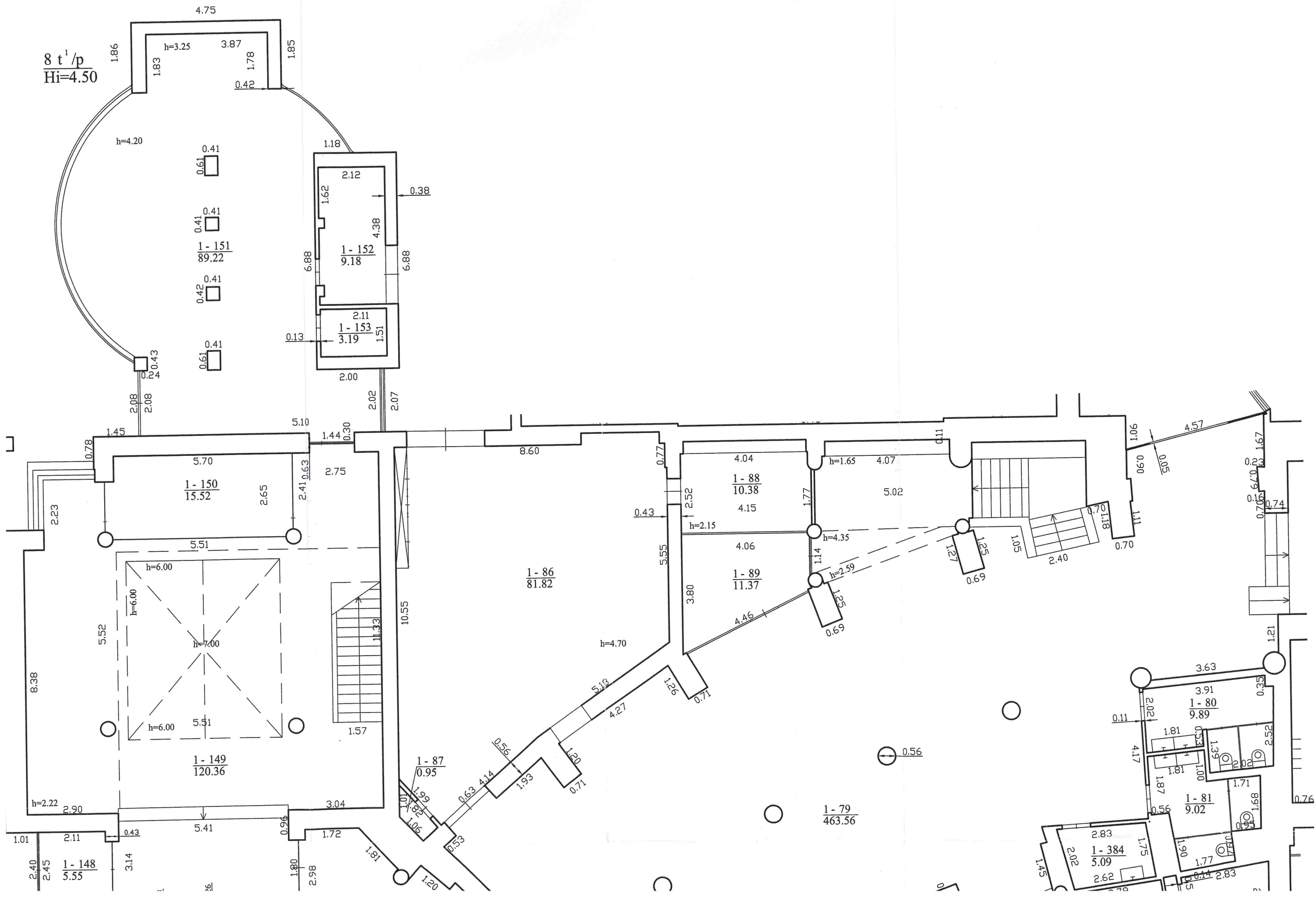


ANTRAS AUKŠTAS

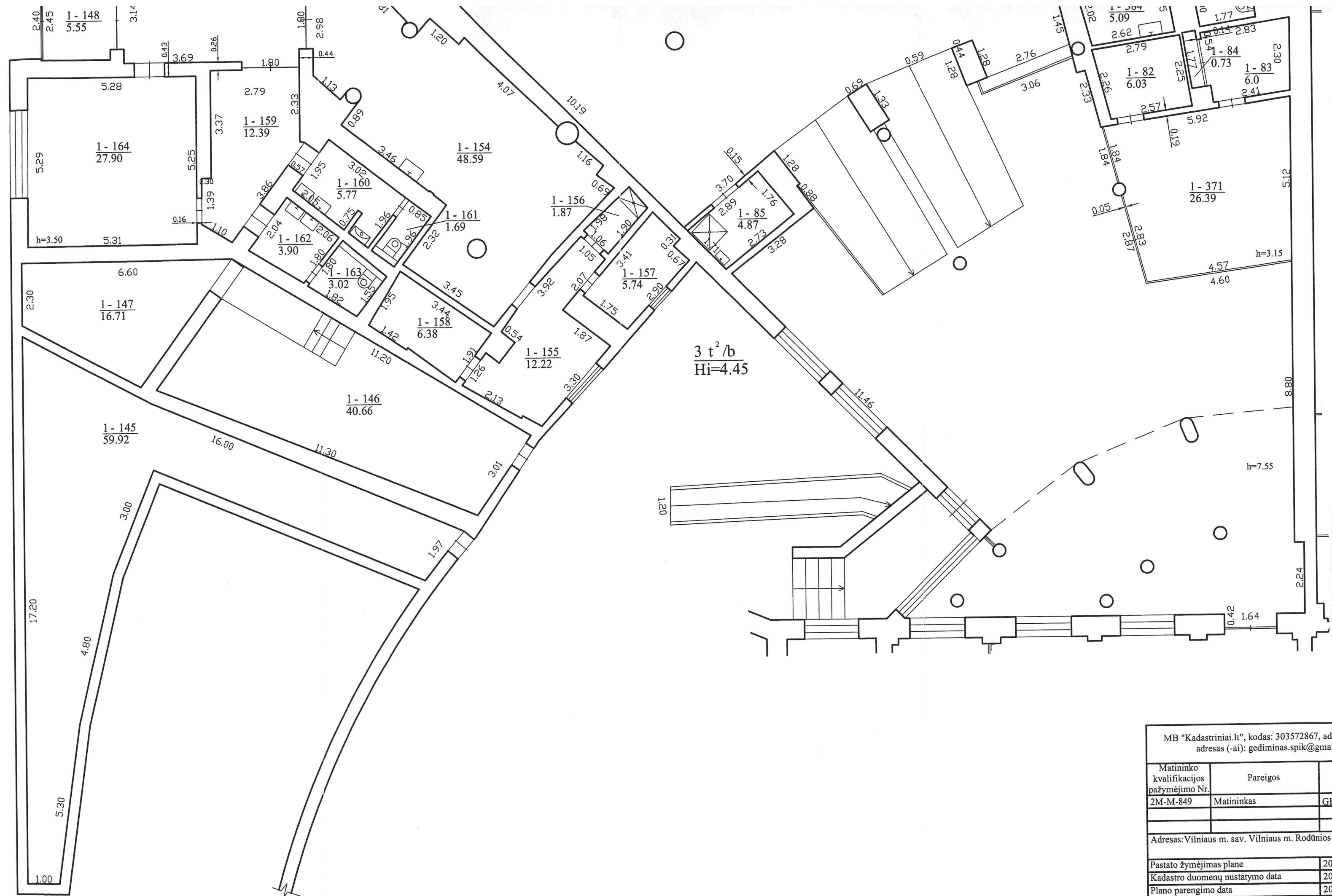


MB "Kadastriniai.lt", kodas: 303572867, adresas: Vilnius, Laisvės pr. 60 el. pašto adresas (-ai): gediminas.spik@gmail.com, tel.: + 370 620 311 93		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-849	Matininkas	GEDIMINAS ŠPIKLYS
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kel. 2-2		
Pastato žymėjimas plane	20T3/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-02-04	
Plano parengimo data	2019-02-04	
Mastelis	1:100	

## PIRMAS AUKŠTAS







$3 \text{ t}^2/\text{b}$   
 $H_i=4.45$

MB "Kadastriniai.lt", kodas: 303572867, ad adresas (-ai): gediminas.spik@gmail		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	
2M-M-849	Matininkas	GF
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios		
Pastato žymėjimas plane	20	
Kadastro duomenų nustatymo data	20	
Plano parengimo data	20	
Mastelis	1:	

MB "Kadastriniai.lt", kodas: 303572867, adresas: Vilnius, Laisvės pr. 60  
 Matininkas(-ė) GEDIMINAS ŠPIKLYS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-849, el. pašto adresas (-ai):  
 gediminas.spik@gmail.com, tel.: + 370 620 311 93

### PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS

#### Patalpos (buto) kadastro

**Adresas** Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kel. 2-2  
**Paskirtis** Transporto  
**Pavadinimas** Keleivių terminalas  
**Žymėjimas plane** 7  
**Kadastro duomenų nustatymo data** 2019-02-04 **Unikalus numeris** 4400-1477-7705:2435  
**Pastaba** Paprastas remontas 2016/2019 metai.  
 Patalpos, pažymėtos plane: nuo 1-79 iki 1-89, nuo 1-145 iki 1-164; 1-371; 1-384; nuo 2-90 iki 2-92.

<b>Aukštas:</b>	1	<b>Karštas vanduo:</b>	Yra
<b>Požymis:</b>		<b>Nuotekų šalinimas:</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas
<b>Bendras plotas: kv. m</b>	1225,53	<b>Dujos:</b>	Nėra
<b>Rūšys:</b>	Nėra	<b>Viryklė:</b>	Nėra
<b>Šildymas:</b>	Bendr. centr. šild. sist.	<b>Vonios kambarys:</b>	Yra
<b>Vandentiekis:</b>	Komunalinis vandentiekis		

#### Pastato, kuriame yra patalpa (butas), kadastro duomenys

**Paskirtis** Transporto  
**Pavadinimas** Keleivių terminalas  
**Žymėjimas plane** 20T3/p **Unikalus numeris** 1097-0044-5205

<b>Statybos pradžios metai:</b>	1952	<b>Sienos:</b>	Plytos
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1952	<b>Baigtumo procentas: %</b>	100
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>	2002	<b>Tūris: kub. m</b>	181489
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>	2019	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	34805,64
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>	2016	<b>Aukštų skaičius:</b>	3
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>	2019	<b>Koordinatė X:</b>	6057037
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>	2012	<b>Koordinatė Y:</b>	582649
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>	2019	<b>Statinio kategorija:</b>	Ypatingasis

Matininkas



GEDIMINAS ŠPIKLYS



\* 1 1 0 2 7 2 3 0 1 8 \*

MB "Kadastriniai.lt", kodas: 303572867, adresas: Vilnius, Laisvės pr. 60  
Matininkas(-ė) GEDIMINAS ŠPIKLYS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-849, el. pašto adresas (-ai): gediminas.spik@gmail.com, tel.: + 370 620 311 93

PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kel. 2-2  
Unikalus numeris 4400-1477-7705:2435  
Vertės nustatymo data 2019-02-04

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	Keleivių terminalas	0.8	kv. m	1225.53	NTK 2019 - 2.16.6	609.61	747000	54	344000	0.68	234000





MB "Kadastriniai.lt", kodas: 303572867, adresas: Vilnius, Laisvės pr. 60  
Matininkas(-ė) GEDIMINAS ŠPIKLYS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-849, el. pašto adresas (-ai): gediminas.spik@gmail.com, tel.: + 370 620 311 93

**PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA**

**Adresas** Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kel. 2-2

**Paskirtis** Transporto

**Pavadinimas** Keleivių terminalas

**Žymėjimas plane** 7

**Kadastro duomenų nustatymo data** 2019-02-04 **Unikalus numeris** 4400-1477-7705:2435

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūšių (pusrūšių) plotas m²	Garazų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Naudingasis plotas m²	
					Gyvenamasis plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingasis plotas m²								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	1	79	Salė	463,56								463,56			
1	1	80	San. mazgas	9,89									9,89		
1	1	81	San. mazgas	9,02									9,02		
1	1	82	Pagalbinė patalpa	6,03									6,03		
1	1	83	El. skydinė	6,00									6,00		
1	1	84	Pagalbinė patalpa	0,73									0,73		
1	1	85	San. mazgas	4,87									4,87		





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	86	Bagažo rūšiavimo patalpa	81,82								81,82		
1	1	87	Pagalbinė patalpa	0,95									0,95	
1	1	88	Neatsiimto bagažo patalpa	10,38									10,38	
1	1	89	Pagalbinė patalpa	11,37									11,37	
1	1	145	Techninė patalpa	59,92									59,92	
1	1	146	Techninė patalpa	40,66									40,66	
1	1	147	Techninė patalpa	16,71									16,71	
1	1	148	Tambūras	5,55									5,55	
1	1	149	Salė	120,36								120,36		
1	1	150	Pagalbinė patalpa	15,52									15,52	
1	1	151	Laukiamasis-patikros patalpa	89,22								89,22		
1	1	152	Bagažo patalpa	9,18								9,18		
1	1	153	Pagalbinė patalpa	3,19									3,19	
1	1	154	Pagalbinė patalpa	48,59									48,59	
1	1	155	Koridorius	12,22									12,22	
1	1	156	Sandėlis	1,87									1,87	
1	1	157	Kabinetas	5,74								5,74		
1	1	158	Sandėlis	6,38									6,38	
1	1	159	Koridorius	12,39									12,39	
1	1	160	San. mazgas	5,77									5,77	
1	1	161	San. mazgas	1,69									1,69	



\* 1 1 0 2 1 9 5 6 1 3 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	162	San. mazgas	3,90									3,90	
1	1	163	San. mazgas	3,02									3,02	
1	1	164	Salė	27,90								27,90		
1	1	371	Muitinės tarnybinė patalpa	26,39								26,39		
1	1	384	Mamos ir vaiko patalpa	5,09									5,09	
2	2	90	Koridorius	16,33									16,33	
2	2	91	Salė	52,99								52,99		
2	2	92	Koridorius	30,33									30,33	
Iš viso patalpų (36 patalpos )				1225,53								877,16	348,37	

Matininkas

GEDIMINAS ŠPIKLYS



2019-07-02 15:04:37

Lapas 3 iš 3

MB "Kadastriniai.lt", į. k. 303572867, Laisvės pr. 60-1103, Vilnius, info@kadastriniai.lt, tel. 862031193  
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr./  
Gediminas Špiklys, 2M-M-849

matininko, atlikusio kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.,

individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

## PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

### Pastato kadastro duomenys

Adresas	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kel. 2-2		
Paskirtis	Transporto		
Pavadinimas	Keleivių terminalas		
Žymėjimas plane	7		
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-02-04		
Statybos būklė		Unikalus numeris	4400-1477-7705:2435

Statybos pradžios metai	1952	Stogo danga	Metalas	9	
Statybos pabaigos metai	1952	Išorės apdaila	Tinkas, dažai	2	
Rekonstrukcijos pradžios metai		Pertvaros	Plytos	3	
Rekonstrukcijos pabaigos metai		Grindys	Keraminės plytelės	17	
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai		Langai	Aliumininiai	5	
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai		Durys	Medinės	2	
Kapitalinio remonto pradžios metai		Vidaus apdaila	Dažai	8	
Kapitalinio remonto pabaigos metai		Šildymas	Bendr. centr. šild. sist.	4	
Paprastojo remonto pradžios metai	2016	Vandentiekis	Komunalinis	2	
Paprastojo remonto pabaigos metai	2019	Nuotekų šalinimas	Komunalinis	2	
Aukštų skaičius		Dujos	Nėra		
Baigtumas, %	100%	Karštas vanduo	Yra	1	
Pamatai	Betonas	4	Elektra	Yra	3
Sienos	Plytos	22	Viryklė	Nėra	
Perdanga	Gelžbetonis	14	Vonios kambarys	Yra	
Stogo konstrukcija	Plokščiasis		Vėdinimas ir kondicionavimas	Vėdinimas ir kondicionavimas	2

### Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane			Baigtumas, %		
Pavadinimas					
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %	
Sienos					
Perdanga					
Stogo konstrukcija					
Stogo danga					
Išorės apdaila					
Pertvaros					
Grindys					
Langai					

Durys				
Vidaus apdaila				
Statybos pradžios metai				
Statybos pabaigos metai				
Rekonstrukcijos pradžios metai				
Rekonstrukcijos pabaigos metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Kapitalinio remonto pradžios metai				
Kapitalinio remonto pabaigos metai				
Paprastojo remonto pradžios metai				
Paprastojo remonto pabaigos metai				

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

(parašas)

Gediminas Špiklys

(vardas ir pavardė)



(Juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr.: / matininko, atlikusio kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė,  
Gediminas Špinklys, 2M-M-849  
matavimų rezultatai pateikti elektroniniu būdu, įrašyti kadastriniame žemėlapyje, o kiti duomenys – akto pildymuose.)

## PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

## Matininkas, nustatęs kadastrą duomenis

(vardas ir pavardė)